

Hulpmiddel voor de klant

bezoekingschecklist

De checklist voor een bezichtiging. Handig om uit te printen en mee te nemen als u een huis gaat bezichtigen.

Gegevens bezoek

Adres

Datum

Type huis

Bod uitbrengen uiterlijk op

Eigen grond / erfpacht

Om het huis

Is er een eigen (overdekte) parkeerplaats?

ja / nee

Is er een garage of schuur? ja / nee

Oppervlakte garage/schuur m x m = m_

Onderhoud garage/schuur in orde? ja / nee

Is er (tuin)verlichting aanwezig? ja / nee

Is garage/schuur binnendoor bereikbaar? ja / nee

Mogelijkheid tot uitbouw (erker, serre)? ja / nee

Is er recht van overpad? ja / nee

Is er een aparte ingang naar de tuin? ja / nee

(tuin)gereedschap ter overname prijs €

Tuin

Op welke windrichting ligt de voortuin? N/O/Z/W

Afmeting voortuin m x m = m_

Afmeting achtertuin m x m = m_

Onderhoud tuinafscheiding in orde? ja / nee

Onderhoud bestrating in orde? ja / nee

Onderhoud groen in orde? ja / nee

Bij hoge bomen kapvergunning? ja / nee

Buitenkant huis

Dak, goten en afwatering in goede staat? ja / nee

Schoorsteen en rookkanaal goed? ja / nee

Kozijnen, deuren etc. in goede staat? ja / nee

Hang- en sluitwerk in goede staat? ja / nee

Is er zonwering? ja / nee

Is er een buitenkraan? ja / nee

Zijn er spouwmuren? ja / nee

Zijn muren / daken geïsoleerd? ja / nee

Hoe is het voegwerk? goed / matig / slecht

Zijn er braakwerende middelen? ja / nee

Woonkamer

Oppervlakte woonkamer m x m = m_

Zonligging N/O/Z/W

Uitzicht vrij / niet vrij

Afwerking wanden, vloeren etc. in orde? ja / nee

Hoeveel stopcontacten aanwezig?

Is er tv/kabel-, telefoon-, ISDNaansluiting?

ja / nee

Dringen buiten/burengeluiden door? ja / nee

Is er isolatieglas? ja / nee

Is er een open haard of houtkachel? ja / nee

Is er een thermostaat? ja / nee
Is schilderwerk / verbouwing nodig? ja / nee
Spullen ter overname prijs €

Keuken

Oppervlakte keuken m x m = m_
In welke staat is de keuken? goed / matig / slecht
Tegels, aanrecht, hang- en sluitwerk goed / matig / slecht
Inbouwapparatuur aanwezig? ja / nee
Magnetron / vaatwasser / oven ja / nee
Kookplaat (gas / elektrisch / keramisch /
inductie)
ja / nee
Inbouwapparatuur in goede staat? ja / nee
Open verbinding woonkamer? ja / nee
Afwerking wanden, vloeren etc. goed / matig / slecht
Hoeveel stopcontacten aanwezig?
Ventilatie in orde? (raam, ventilator,
afzuigkap)
ja / nee
Is schilderwerk / verbouwing nodig? ja / nee
Spullen ter overname prijs €

Algemene zaken:

Elektriciteit

Hoe oud is de bedrading? Moet er veel vernieuwd worden?
Zijn de knoppen en stopcontacten in goede staat?
Is er een aardlekschakelaar?
Zijn er voldoende groepen in de meterkast?
Wat waren de vorige bewoners kwijt aan elektriciteitskosten?

Verwarming en water

Hoe oud is de cv-ketel? Is hij regelmatig onderhouden?
Wat voor type ketel hangt er?
Zitten de radiatoren of kachels op de juiste plekken of moeten ze verplaatst worden?
Hoeveel bedragen de verwarmingskosten?
Hoe wordt het warm water verzorgd?
Is de capaciteit van de warmwatervoorziening groot genoeg?
Zijn er genoeg kranen?
Is er een buitenkraan?

Isolatie en ventilatie

Moeten er dubbele ramen komen?
Zijn bestaande dubbele ramen in goede staat?
Zijn muren, plafonds, dak en vloeren geïsoleerd?
Zijn verwarmingsbuizen geïsoleerd?
Zijn ramen en deuren voorzien van tochtstrips?
Is er goede ventilatie in keuken, toilet en badkamer?
Ruik je geen vreemde luchtjes?
Gaan ramen makkelijk open en dicht?
Merk je iets van tocht of optrekkende kou?

Muren, plafonds en vloeren

Is het huis gehorig?
Zijn er scheuren, sporen van lekkage, vochtplekken?
Zijn plafonds brandwerend?
Sluiten vloeren en plafonds goed aan op de muren?
Zijn de vloeren recht?
Is de vloerbedekking opgenomen in de koopprijs?

Is er een kruipruimte onder de vloer?

Is de vloer van onderen geïsoleerd?

Is de kruipruimte droog?

Ramen en deuren

Sluiten ramen en deuren goed?

In welke staat verkeert het schilderwerk?

Zitten de ramen goed in de stopverf?

Hoe is het hang- en sluitwerk?

Moeten de deurknoppen vervangen worden?